



Компания ООО "Уралремстрой" оказывает услуги по консультированию и оформлению акваторий водных объектов.

Специалисты нашей компании помогут Вам получить положительное решение о предоставлении водного объекта в пользование для строительства причала или иных гидротехнических сооружений, а также подготовят отчетную документацию о выполнении условий по использованию водного объекта. Нарботанный опыт, динамичное развитие компании и высокая квалификация сотрудников позволяет всегда оставаться в курсе всех изменений законодательства, отслеживать состояние рынка и, тем самым, ответить на любые интересующие Вас вопросы в сфере водных отношений.

Пять причин для оформления документов

1. Надзорные органы не придут портить Вам настроение.

В соответствии со ст. 7.6 КоАП РФ "Самовольное занятие водного объекта или его части, либо использование их без документов, на основании которых возникает право пользования водным объектом или его частью, либо водопользование с нарушением его условий влечет наложение административного штрафа".

Хоть штраф и невелик, оформленные в установленном порядке разрешительные документы помогут Вам избежать конфликта с надзорными органами.

2. Сохраните за собой выход к воде.

Оформление договора водопользования закрепит за Вами право использовать акваторию водного объекта гарантированно обеспечив Вас выходом к воде, особенно касается тех у кого земельный участок находится непосредственно у реки.

Был случай в одном элитном поселке. Находчивый человек отсыпал довольно большой участок реки вдоль береговой линии, таким образом, получилось, что земли расположенные на 1 линии от воды перестали находиться у таковой.

3. Защитите свой бизнес.

Если Вы владеете стоянкой для отстоя плавательных средств (яхт-клуб, лодочная база) необходимо обязательно оформить акваторию, на которой размещаются плавательные средства, сделав это, застрахуете стоянку от захвата.

До 2010 года для получения водного объекта в пользование нужно было обладать правом на земельный участок, граничащий с испрашиваемым участком акватории. Сегодня это не обязательно, поэтому любое физическое или юридическое лицо может оформить на себя акваторию, где размещается Ваша стоянка для плавательных средств. После чего Вам, возможно, придется переносить стоянку в другое место либо договариваться с владельцами акватории.

4. Делайте все на законных основаниях, тогда сделанное сегодня, не выйдет Вам боком завтра.

Если собираетесь построить причал и желаете сделать это на законных основаниях, то необходимо оформить соответствующий разрешительный документ. Это нужно сделать обязательно, если хотите зарегистрировать право собственности на свою постройку.

Согласно ст. 222 ГК РФ "Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил".

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу.

5. Оформив акваторию, появится возможность получить прилегающий к ней участок земли.

Если Вам интересно взять в аренду береговую полосу (составляет 20м от уреза воды), то заключение договора водопользования для использования акватории водного объекта станет несомненным плюсом при оформлении документов.

Согласно ч. 3.2. ст. 22 Земельного кодекса РФ "Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается с пользователем водным объектом".

В последние годы одним из основных направлений в работе контрольно-надзорных органов становится активизация работы по выявлению незарегистрированных объектов водопользования и принятие к их собственникам мер, установленных законом.

Действующее законодательство предусматривает свободный доступ граждан к воде и запрещает захват двадцатиметровой полосы от кромки водоема. Однако, по данным Камского водного бассейнового управления, в Пермском крае существует несколько тысяч незаконных построек в водных акваториях. По закону частные причалы, пирсы, бани и другие сооружения, появившиеся без всяких оснований, подлежат сносу, а их владельцы – привлечению к ответственности. За ограничение доступа к береговой полосе также предусмотрена ответственность водопользователя – от наложения штрафов, предписаний до судебного решения о сносе гидротехнических сооружений. Помимо этого, никто не отменял статьи о незаконном предпринимательстве, вплоть до возбуждения уголовных дел на лиц, которые используют водную территорию в коммерческих целях, не оформив в установленном законом порядке прав на пользование водным объектом.

Если провести аналогию с Земельным кодексом, в рамках которого в последние годы было снесено достаточно много самовольных построек, такая же перспектива ждет и захватчиков водных объектов. Требования государства вполне понятны – регистрируйте и платите налоги. Поэтому в интересах юридических и физических лиц их легализовать.

Деятельность в сфере водопользования

1. Подготовка пакета документов для получения решения о праве пользования водным объектом с согласованиями в установленном Правительством РФ порядке.

- Составление заявления
- Разработка плана водоохранных мероприятий по охране водного объекта на 20 лет
- Обоснование площади запрашиваемой акватории
- Разработка схемы участка акватории
- Пояснительная записка

2. Подготовка пакета документов для получения договора на водопользование с согласованиями в установленном Правительством РФ порядке.

- Подготовка аукционной документации

3. Разработка проектов нормативно допустимых сбросов (НДС) веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей

4. Подготовка пакета документов для получения Разрешения на сброс загрязняющих веществ с согласованиями в установленном Правительством РФ порядке.

С нами все проще!

На этапе оформления необходимых документов для осуществления водопользования на Вашем пути могут возникнуть различные препятствия. Мы поможем вам оформить договор на пользование акваторией водного объекта в соответствии с действующим законодательством РФ в минимальный срок и обеспечить экономию финансовых ресурсов на этапе оформления разрешительных документов.

Для оформления водной акватории потребуются документы:

- Копии учредительных документов - для юридического лица, копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;
- Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц - в отношении юридических лиц
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, при необходимости;
- Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в отношении индивидуальных предпринимателей;

Контакты

ООО Уралремстрой», г. Пермь, ул. Монастырская, 19

Горбунов Ян Алексеевич - Директор
8 912 78 25 221

Гилязов Рамиль Вильевич - Начальник отдела водопользования
8 950 44 52 376

Царева Вероника Витальевна - Начальник отдела землеустройства
8 982 497 55 14

Копытов Владимир Васильевич - Коммерческий директор
8 902 833 05 49

Рабочие тел. 2 12 35 22
Тел.факс. 2 12 13 45